



Администрация  
города Волгодонска

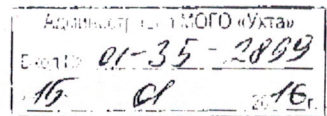
Советская ул., д.2,  
г. Волгодонск, Ростовская область,  
Российская Федерация, 347360  
т.(8639)22-25-23, ф.(8639)22-22-66

Руководителю администрации  
Муниципального образования  
городского округа «Ухта»

А.Е.Бусыреву

Бушуева ул., д.11, г.Ухта,  
Республика Коми, 169300

15.01.2016 № 99-4/У.1-33  
На № 01-35-2899 от 03.12.2015



Уважаемый Александр Евгеньевич!

На Ваше обращение в Администрацию города Волгодонска о предоставлении информации об оценке деятельности «Фонда защиты собственников многоквартирных домов и реализации программ жилищно-коммунального хозяйства «Цветущий ясень» и отзывах населения о работе управляющей компании сообщаем, что согласно выписке из единого государственного реестра юридических лиц НО «Фонд защиты собственников многоквартирных домов «Цветущий ясень» (далее Фонд) зарегистрирован 31.01.2014 в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области, ОГРН 1146100000, ИНН 6143090412. Основным видом деятельности Фонда является управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Волгодонск». Деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Волгодонске Фонд осуществляет с 01.10.2014.

В связи изменениями, внесенными в Жилищный кодекс РФ в 2014 году, юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами обязаны были получить лицензию на осуществление своей деятельности до 1 мая 2015 года. НО «Фонд защиты собственников многоквартирных домов и реализации программ жилищно-коммунального хозяйства «Цветущий Ясень» 26.03.2015г. обратился в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании решения лицензионной комиссии Ростовской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 24.04.2015 г. НО «Фонд защиты собственников многоквартирных домов и реализации программ жилищно-коммунального хозяйства «Цветущий Ясень» отказано в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Причиной отказа послужили нарушения обязательных требований к раскрытию информации, установленных Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления

многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731.

24.06.2015 г. лицензионная комиссия Ростовской области, рассмотрев повторное заявление ИО «Фонд защиты собственников многоквартирных домов и реализации программ ЖКХ «Цветущий Ясень» о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.05.2015 г., приняла положительное решение № 12/8 о выдаче лицензии Фонду, без указания адресов мест осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ростовской области.

В связи с тем, что ИО «Фонд защиты собственников многоквартирных домов и реализации программ ЖКХ «Цветущий Ясень» не получил лицензию в сроки, установленные законом, а собрания, инициированные собственниками обслуживаемых им домов, не имели кворума, уполномоченным органом в лице муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства» 03.07.2015 были проведены открытые конкурсы по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

При проведении открытого конкурса учредители ИО «Фонд защиты собственников многоквартирных домов и реализации программ ЖКХ «Цветущий Ясень» С.А. Смилык и А.А. Германюк, (депутат Волгодонской городской Думы в указанный период), выступающие как представители общественной организации, в нарушение порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления МКД, проведя в служебное помещение конкурсной комиссии десятки негативно настроенных собственников МКД, предприняли попытку срыва вскрытия конвертов, рассмотрение заявок и проведения конкурса, требуя перенести заседание комиссии на более позднюю дату.

Не согласившись с результатами открытых конкурсов от 03.07.2015, проведенных МКУ «ДСиГХ», ИО «Фонд защиты собственников многоквартирных домов и реализации программ ЖКХ «Цветущий Ясень» обратился в арбитражный суд Ростовской области с иском о признании открытых конкурсов недействительными. Решением Арбитражного суда от 16.11.2015 по делу № А53-18856/2015 в удовлетворении исковых требований ИО «Фонд защиты собственников многоквартирных домов и реализации программ ЖКХ «Цветущий Ясень» отказано. На сегодняшний день Фондом на решение арбитражного суда подана апелляционная жалоба в 15 апелляционный арбитражный суд Ростовской области.

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и Постановлением администрации города Волгодонска №1177 от 06.07.2015 г. управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны выполнить ряд мероприятий по энергосбережению и проведению готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2015-2016 годов в срок до 15.10.2015 для допуска многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду.

НО «Фонд защиты собственников многоквартирных домов и реализации программ ЖКХ «Цветущий ясень» не выполнил мероприятия по проведению готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2015-2016 годов в срок до 15.10.2015, длительное время не принимал меры по устраниению предписаний выданных ООО «Волгодонские тепловые сети» и в связи с отсутствием паспортов готовности к отопительному периоду всех домов, находящихся в управлении Фонда, отделом муниципальной инспекции Администрации города Волгодонска НО «Фонд защиты собственников многоквартирных домов и реализации программ ЖКХ «Цветущий ясень» был привлечен к административной ответственности на основании п. 2 ст. 30.1 Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск». В отношении НО «Фонд защиты собственников многоквартирных домов и реализации программ ЖКХ «Цветущий ясень» составлено 14 протоколов об административных правонарушениях.

Административной комиссией Администрации города Волгодонска рассмотрены дела об административных правонарушениях, применена мера административного наказания в виде штрафа в размере 20 000 рублей по каждому административному правонарушению, на общую сумму 280000 рублей (14 протоколов).

Кроме того, в ходе проведения проверки готовности многоквартирных домов к отопительному сезону, выявлен демонтаж узлов учета тепловой энергии во всех 14 домах.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В период осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами НО «Фонд защиты собственников многоквартирных домов и реализации программ ЖКХ «Цветущий ясень» неоднократно привлекался к административной ответственности за нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Административные дела возбуждались при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля в рамках проведенных проверок по обращениям граждан и юридических лиц.

Так, за 2015 год в отношении НО «Фонд защиты собственников многоквартирных домов и реализации программ ЖКХ «Цветущий ясень» возбуждено 3 административных дела по ст.7.22 и ст.9.16 ч.4 КоАП РФ за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых

помещений и несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Государственной жилищной инспекцией Ростовской области рассмотрены дела об административных правонарушениях, применена мера административного наказания в виде штрафа в размере от 20 000 рублей до 40 000 рублей по каждому административному правонарушению, на общую сумму 100 000 рублей.

Кроме того, за нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к административной ответственности, как должностное лицо, привлечён президент НО «Фонд защиты собственников многоквартирных домов и реализации программ ЖКХ «Цветущий ясень» Смильк С.А. по ст.7.23.3 ч.1 КоАП РФ. Постановлением мирового судьи судебного участка №7 Волгодонского судебного района Ростовской области от 14.07.2015 за административное правонарушение ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 рублей.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений и несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов, к административной ответственности, как должностное лицо, привлекался президент НО «Фонд защиты собственников многоквартирных домов и реализации программ ЖКХ «Цветущий ясень» Смильк С.А. по ст.7.22 и ст.9.16 ч.4 КоАП РФ. Государственной жилищной инспекцией Ростовской области рассмотрены дела об административных правонарушениях в отношении должностного лица, применена мера административного наказания в виде штрафа в размере от 4000 рублей до 5000 рублей по каждому административному правонарушению, на общую сумму 21000 рублей.

По вопросу отзывов населения о деятельности НО «Фонд защиты собственников многоквартирных домов и реализации программ ЖКХ «Цветущий ясень», сообщаем, что в 2015 году деятельность вышеуказанной организации неоднократно вызывала отрицательные отзывы со стороны жителей многоквартирных домов, управляющей организацией в которых является Фонд. Данные факты нашли свое отражение в публикациях средств массовой информации города Волгодонска (копии публикаций прилагаем).

Заместитель главы Администрации  
города Волгодонска  
по городскому хозяйству



А.М.Милосердов